

RAPPORT N° 05/5-15
au Conseil Municipal

OBJET

CASINO DE SAINT DENIS
RAPPORT DU DELEGATAIRE POUR 2004

Dans le cadre de l'exploitation des jeux de casino, la Commune et la Société Touristique d'Hôtellerie et de Casino de La Réunion ont adopté le 18 décembre 2003 un Cahier des Charges, pour une durée de quinze années, ayant effet le 1^{er} mai 2004 et devant se terminer le 30 avril 2019, pour l'exploitation du casino de Saint-Denis. Ce contrat, par lequel la Commune a autorisé la pratique des jeux de casino au Barachois et choisi la STHCR pour cette exploitation des jeux, revêt la qualité de délégation de service public.

Conformément à l'Article L. 1411-3 du Code Général des Collectivités Territoriales, le délégataire produit chaque année un rapport comportant notamment les comptes retraçant la totalité des opérations afférentes à l'exécution de la délégation de service public et une analyse de la qualité du service. Ce rapport doit être soumis à l'examen préalable de la Commission Consultative des Services Publics Locaux.

Le Casino ayant présenté à la Commune son rapport annuel qui est joint en annexe, ce document a été soumis à la Commission Consultative des Services Publics Locaux qui s'est réunie le 7 juin 2005. La CCSP a émis un avis favorable sur le rapport produit par la STHCR.

Je vous prie de bien vouloir en prendre acte.


RENE PAUL VICTORIA
RENE PAUL VICTORIA

DELIBERATION N° 05/5-15
du Conseil Municipal
en séance du vendredi 24 juin 2005

OBJET

CASINO DE SAINT DENIS
RAPPORT DU DELEGATAIRE POUR 2004

LE CONSEIL MUNICIPAL

Vu la Loi n° 82-213 du 2 mars 1982 relative aux droits et aux libertés des Communes, des Départements et des Régions, modifiée ;

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu l'avis favorable de la Commission Consultative des Services Publics Locaux réunie le 07 juin 2005 réunie en application de l'Article L. 1413-1 du Code Général des Collectivité Territoriales ;

Sur le RAPPORT N° 05/5-15 du Député-Maire ;


Vu le rapport de Monsieur Jean-Jacques, 1^{er} Adjoint au Député-Maire, présenté au nom des Commissions Développement Economique, Tourisme et Coopération / Finances et Administration Générale / Consultative des Services Publics Locaux ;

Sur l'avis favorable des dites Commissions ;

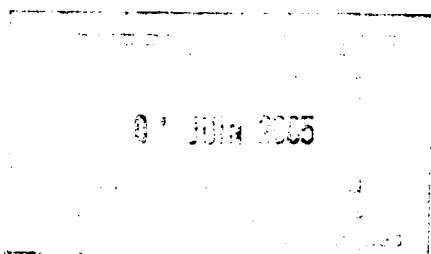
APRES EN AVOIR DELIBERE

Prend acte du rapport produit par la STHCR pour l'exercice 2004 de la délégation du service public d'exploitation des jeux du Casino.

Pour extrait certifié conforme
Fait à Saint-Denis, le 1^{er} JUL. 2005

LE DEPUTE-MAIRE

René Paul VICTORIA

Société Touristique D'hôtellerie et de Casino De La Réunion



Saint-Denis, le 01 Juin 2005

Monsieur le Maire de Saint-Denis
Hôtel de Ville
97400 SAINT-DENIS

Objet : Rapport d'Activité
Art L 1411-3 du CG.CT.

Monsieur le Maire,

J'ai l'honneur de vous adresser le rapport d'activité du dernier exercice de notre établissement, ayant commencé le 01 Novembre 2003 pour se terminer le 31 Octobre 2004.

Ce rapport fait apparaître les opérations relevant de l'exécution de la délégation de service public à laquelle nous sommes soumis suivant les obligations de notre cahier des charges, et conformément aux obligations résultant de l'arrêté du 23 décembre 1959, portant réglementation des jeux dans le Casino.

Conformément à ces dispositions le Casino exploite :

- l'activité de jeux
- l'activité d'animation
- l'activité de restauration.

Nous allons vous présenter les résultats de ces activités durant cet exercice, leurs évolutions par rapport à l'exercice précédent, et faire la situation à ce jour de l'extension du Casino de Saint - Denis.

1^{ère} Partie - Résultats d'Activité pour l'Exercice 2003/2004.

Nous allons tout d'abord présenter l'évolution de nos secteurs d'activité, et ensuite, vous exposer les résultats concrets.

I. Evolution des activités.

A. Les Jeux.

Il s'agit de la partie essentielle de notre activité.

Conformément à notre cahier des charges, le Casino de Saint-Denis a exploité, durant tout l'exercice, et sans aucune fermeture :

- les jeux traditionnels :
 - Roulette américaine, 4 tables
 - Stud-poker, 2 tables
 - Black-Jack 2 tables
- les appareils automatiques : 80 machines à sous.

Les résultats bruts obtenus par les jeux se sont élevés à :

- Produit brut des jeux traditionnels : 1 020 407 €
- Produit brut M.A.S 14 359 018 €
- Total produit brut jeux 15 379 425 €

(c / 14 351 679 € pour l'exercice précédent.)

Soit une augmentation substantielle de plus de 1 Millions d'Euros.

Cette augmentation démontre nos efforts et l'attention que nous portons au développement des jeux par une politique commerciale très dynamique , et aussi pour un remaniement constant de notre parc Machines à Sous pour le rendre plus attractif, et donc plus performant.

B. La Restauration.

Notre restaurant « Le BACCARA » offre toujours un des meilleurs rapports qualité prix de la place et s'est inscrit naturellement comme un point gastronomique incontournable du Barachois.

Les résultats sont en hausse : 476 895 €, et nous obtenons une moyenne de 41 couverts jour, avec un prix moyen de 43 €.

Nous continuons à pratiquer des coefficients d'exploitation très modérés, pour le plus grand plaisir tant de nos joueurs que de l'ensemble des autres clients, non joueurs.

Mais nous pratiquons aussi un service et un accueil de qualité qui concourent à sa bonne renommée, et qui viennent s'ajouter à une politique d'invitations et d'offerts, qui participent à une bonne convivialité.

C. L'Animation et la promotion de la Ville

Le Casino s'est encore impliqué dans l'animation de la Ville, à titre essentiellement gracieux, en organisant de concert avec les services de la mairie, des manifestations de variétés, artistiques, culturelles et sportives.

Ces manifestations sont présentées plus particulièrement sur le Barachois, mais également dans les quartiers.

Le Casino s'est impliqué directement dans le domaine sportif lors de cet exercice, avec pour effet d'obtenir des résultats retentissants, pour la meilleure image de la Ville.

- Le Club de Football, SD-FC, présidé par Mr Charles MASSONI, a, outre le fait d'avoir terminé premier de son championnat, gagné la Coupe de France Régionale, et ramené cette coupe à la Ville de Saint- Denis, pour la 1^{ère} fois depuis 14 ans.

- Le Casino de Saint - Denis est aussi devenu le spécialiste du Grand Raid, puisque Monsieur ESPARON Richeville, a de nouveau gagné cette épreuve internationale, et véhiculé l'image de Saint - Denis sur la presse sportive nationale et internationale.

- Le Casino à mis à la disposition de Mr ESPARON tous les moyens qui ont pu l'aider à obtenir ces résultats, et ce depuis plusieurs années.

- Le Casino intervient quasiment dans tous les domaines sportifs, aussi bien à titre collectif, qu'individuel.

Les interventions sont très larges et variées, et concernent notamment, le Football et le SD-FC, le vélo avec le V.C.S.D, la boxe, l'athlétisme, le marathon, le rugby, le tennis, ainsi que les sports handicapés.

- Le Casino a consacré pour l'ensemble, un montant de 421 520 € partagé entre :

- Animation pour :	180 158 €
- Partenariat Sportif pour :	198 032 €
- Promotion de la Ville et des citoyens pour :	43 330 €

Pour mémoire, le cahier des charges signé le 13/01/04 fixe nos obligations d'animation et de promotion, à un montant de 359 125 €.

II. Les Résultats Concrets.

A. Les Produits des Jeux.

Pour l'exercice 2003/2004, le produit Brut des Jeux s'est élevé à : 15 379 425 €
soit, pour les M.A.S : 14 359 018 €
pour les Jeux Traditionnels : 1 020 407 €

C'est sur le Produit Brut des Jeux que sont calculés les prélèvements progressifs obligatoires de l'Etat et de la Commune :

- Prélèvement Etat 6 151 238 €
- Prélèvement Commune 975 575 €

. Recettes Communales proprement dites :

- Prélèvement Commune 975 575 €
- Reversement 10% prélèvement Etat 615 123 €

. Total des recettes Communales liées au Produit des jeux : 1 590 698 €

Il s'agit là de recettes directement versées au budget municipal, auxquelles il faut rajouter le montant consacré aux animations et à la promotion de la Ville, soit 421 522 € somme qui sont versés gracieusement à la collectivité.

Lors de l'exercice précédent, les prélèvements se sont élevés à :

- Pour l'Etat 5 809 886 €
- Pour la Commune 775 335 €
- Reversement 10% du prélèvement d'Etat 580 988 €
- Total des Recettes Communales 1 356 323 €

soit une augmentation des recettes communales de : 234 375 €

B. Les Autres Charges.

Outre les prélèvements d'Etat et Communaux, directement mensuellement perçus par la Trésorerie Municipale, le Casino est assujéti aux autres prélèvements suivants dans les mêmes conditions :

- C.S.G 732 309 €
- R.D.S 461 382 €
- Frais de contrôle M.A.S 287 180 €
- Frais de contrôle Jeux 5 102 €

Notre chiffre d'affaires net est donc calculé après déduction de ces prélèvements obligatoires et permet d'établir pour l'exercice 2003/2004, les résultats suivants :

- Chiffres d'Affaires Net 7 496 375 €
- Dotation aux amortissements 428 035 €
- Résultat Brut d'exploitation 1 414 360 €
- Impôt sur les Sociétés 539 178 €
- Résultat Net d'exploitation 951 642 €

La masse salariée pour 65 employées s'est élevée à :

- Total salaires 2 315 285 €
- Total charges sociales 1 048 407 €
- Total masse salariale 3 363 692 €

Les investissements pour l'exercice se sont élevés à :

- Modification Parc M.A.S 199 806 €
- Vidéo surveillance 47 410 €
- Aménagements et Equipement 58 800 €
- Frais d'études et honoraires liés à l'extension 19 438 €
72 158 €

Tous ces investissements ont été utilisés pour l'embellissement et l'amélioration des équipements existants, ayant pour objet d'augmenter le pouvoir attractif de l'établissement.

Tous ces efforts ont permis au Casino de Saint-Denis d'améliorer son classement national, et d'obtenir le 53^{ème} rang sur 188 établissements (au lieu de 57^{ème} rang précédemment.)

Mais le Casino entend se donner les moyens de progresser par une restructuration de ses bâtiments, et par une extension de sa surface d'exploitation.

2^{ème} Partie - L'Extension du Casino.

Le Casino de Saint-Denis a obtenu le 29 avril 2003, le permis de construire l'autorisant à procéder à l'extension de ses bâtiments par surélévation d'un étage, et à l'organisation de ses structures actuelles.

Ces travaux sont destinés à :

- o Sous sol : rénovation totale de la salle des jeux traditionnels, avec accès ascenseur pour handicapés.
- o Rez de chaussée : réaménagement de la salle M.A.S, pour porter sa capacité d'exploitation à 130 M.A.S dans les meilleures conditions de confort et de sécurité pour les clients.
- o L'étage : création d'un piano- bar et transfert du restaurant « le Baccara », avec augmentation de sa capacité d'accueil portée à 48 couverts contre 34, et une cuisine entièrement nouvelle.

Le restaurant disposera d'une terrasse ouverte sur le Barachois.

L'ensemble de ces travaux aura pour effet de porter la superficie d'exploitation à 1600 m2 contre 1000 m2 aujourd'hui.

La durée des travaux est fixée à 9 mois.

Ils ont commencé le 17 Février 2005 et devront se terminer le 17 Novembre 2005. Leur coût total s'élève à 4 677 681,90 € HT, et les travaux de gros œuvres, aménagement équipement compris ont été uniquement confiés à des entreprises locales.

Avec cette réalisation, le Casino s'inscrit parfaitement dans le futur projet de valorisation du front de mer.

Il constituera un pôle d'animation incontournable et permettra la mise en place d'une meilleure animation de la Ville.

Mais dans la nouvelle configuration d'exploitation des jeux et de l'extension prévisible de notre parc M.A.S, nous pourrons espérer un produit brut des jeux de 18 000 000 Euros. Ce qui laisse présager un prélèvement communal de 2 200 000 Euros pour le moins. Ce résultat pourra être atteint dès le prochain exercice 2005/2006.

Ces nouvelles données permettront de réaliser un établissement de qualité, digne de l'image de Saint-Denis et susceptible de contribuer efficacement à la promotion touristique de la Ville.

Le Président Directeur Général
Pascal MASSONI

